

# グランツハイムA棟 101号室 FOR RENT

JR常磐線「大野」駅から徒歩約3分（約230m）  
大野駅前通りに面する、サンルーム付き1DK。  
2027年3月頃完成予定。

完成イメージ



現地位置図



間取図



※上記間取図と現況が相違している場合、現況優先と致します。

|       |                                                                                                                                           |                       |      |      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|
| 物件種目  | アパート                                                                                                                                      |                       |      |      |
| 最寄り駅  | J R 常磐線「大野」駅                                                                                                                              |                       |      |      |
| 月額賃料  | 72,000円                                                                                                                                   |                       |      |      |
| その他費用 | 敷金                                                                                                                                        | 1ヶ月                   | 礼金   | 1ヶ月  |
|       | 管理費                                                                                                                                       | 0円/月                  | 共益費  | 0円/月 |
| 所在地   | 福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野447-1                                                                                                                    |                       |      |      |
| 交通    | J R 常磐線「大野」駅徒歩約3分                                                                                                                         |                       |      |      |
| 建物    | 構造・規模                                                                                                                                     | 木造ガルバリウム鋼板葺き 2階建 1階部分 |      |      |
|       | 専有面積                                                                                                                                      | 34.70㎡ (約10.49坪)      |      |      |
|       | 建築年月日                                                                                                                                     | 2027年3月完成予定           |      |      |
|       | 間取り                                                                                                                                       | 1DK+SR                |      |      |
| 賃貸借条件 | 賃貸借種類                                                                                                                                     | 普通賃貸借                 | 契約期間 | 2年   |
|       | 損害保険料等                                                                                                                                    | 要加入                   | 入居日  | 相談   |
|       | 更新料                                                                                                                                       | 賃料の1ヶ月分               |      |      |
|       | ペット                                                                                                                                       | 不可                    | ピアノ  | 不可   |
|       | 事務所使用                                                                                                                                     | 不可                    | 駐車場  | 1台含む |
| 家賃保証  | 連帯保証人及び保証会社加入要                                                                                                                            |                       |      |      |
| 建物設備  | 電気：利用可/飲用水：公営/排水：本下水<br>オール電化、照明器具（全居室）、エアコン（2台）、IH、電気給湯、キッチン、浴室、バストイレ別、独立洗面台、wifi有、エコキュート、サンルーム                                          |                       |      |      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・月額賃料に電気料金を含む。</li> <li>・借家人賠償保険（当社指定加入必須）</li> <li>・令和9年4月頃入居開始可能予定 ※入居時期変動可能性あり。要問合せ。</li> </ul> |                       |      |      |

