

大熊町
大野エリア

2026
年
3月誕生
Takara
ベルハイム

ZEH-M ゼロエネルギーで、
暮らそう。



募集戸数

4戸

全室2⁺WIC+SR
LDK

ゼッチマンション

ZEH-M

電気を創る・使える賃貸

NEEDSESTATE MANAGEMENT

入居者募集12月より開始

- 高気密・高断熱住宅 -

needs
CULTIVATE a local community.
地域を耕す

Takara ベルハイム

全室2⁺WIC+SR / 賃料88,000円
LDK



2026年3月
入居ご案内

〒979-1308
双葉郡大熊町下野上字大野 462-3 456-1の一部
交通 | JR 常磐線大野駅から徒歩4分(車2分)

※このパースはイメージです、完成時と異なる場合がございます。

< 貸主代理・管理 >



不動産コンサルタント

株式会社 ニーズエステート

この物件に関するお問合せはこちらまで / ご案内時間：平日 9:30 ~ 16:00

TEL 0240-31-0889

ニーズエステート 検索

www.needs-estate.com

メールでのお問い合わせはホームページからどうぞ▶

HP



大熊町

ゼッチマンション※

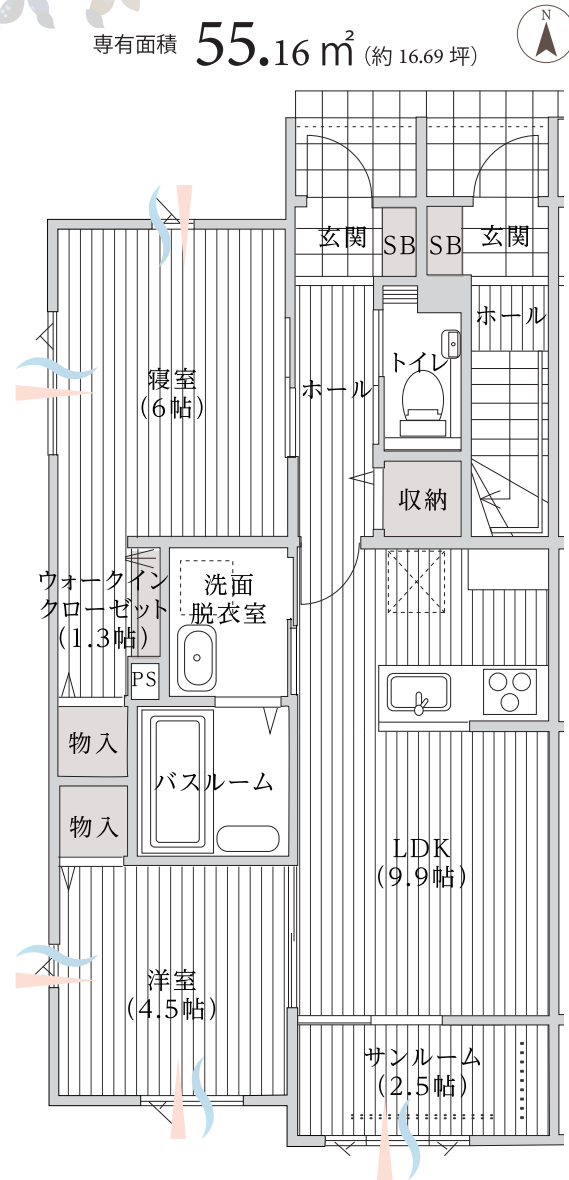
大野地区に待望の ZEH-M 誕生。高気密・高断熱仕様で快適な暮らしを。大熊町での新生活を応援致します。

※ZEH-M（ゼッチ・マンション）は、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」の集合住宅版で、高断熱・高効率設備・再生可能エネルギー（主に太陽光発電）を活用し、住戸単位での年間一次エネルギー消費量を実質ゼロに近づける住宅です。ZEH-Mは、環境負荷の低減や光熱費の削減を実現し、居住者の快適性や健康にも貢献します。

1F 月額
賃料 88,000円

2LDK+WIC+SR

専有面積 55.16㎡ (約 16.69 坪)



採光 通風 収納範囲 SB=シューズボックス

※掲載の間取り（左）は、計画段階のもので今後変更になる場合がございます。右は間取りが反転します。また画像はすべてイメージです。

太陽光発電システム備
停電・災害時え **安心**

1年中 24時間 **快適**空間
高断熱で温度差小

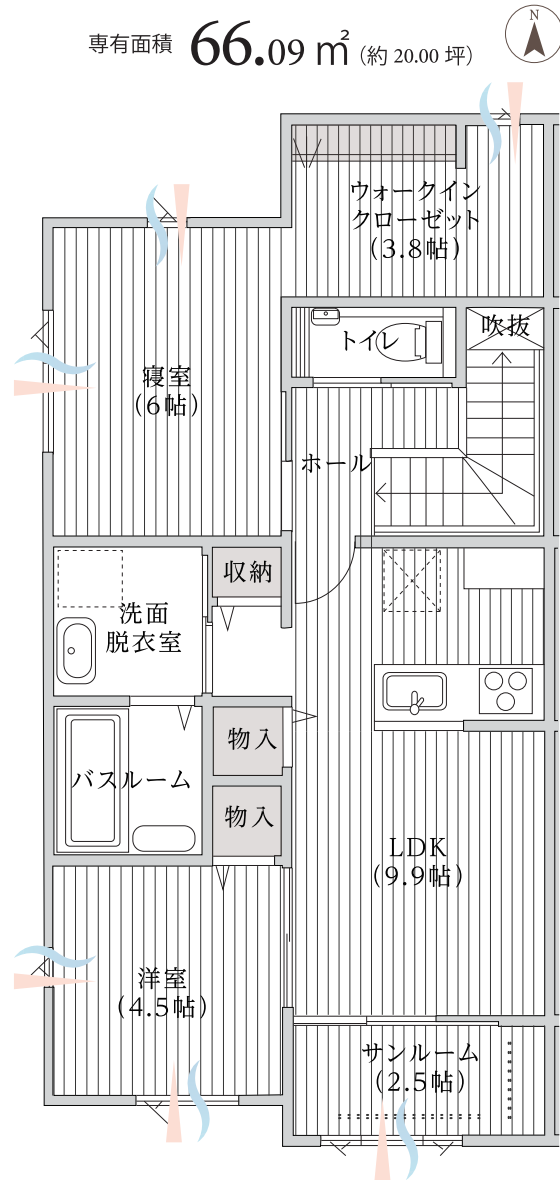
家計&環境 に優しい
省エネ仕様

管理費・共益費 家賃含
電気代・駐車場代

2F 月額
賃料 88,000円

2LDK+WIC+SR

専有面積 66.09㎡ (約 20.00 坪)



採光 通風 収納範囲 SB=シューズボックス

※掲載の間取り（左）は、計画段階のもので今後変更になる場合がございます。右は間取りが反転します。また画像はすべてイメージです。

暮らしを彩る
便利な施設



クマSUNテラス 徒歩約4分



マルトスーパー 徒歩約11分
※2026年10月オープン予定



ほっと大熊 車約8分



CREVA おおくま 徒歩約5分



学び舎ゆめの森 車約9分

Takara
ベルハイム

暮らしを支える
設備・仕様
※写真はイメージです。



オール電化×エコキュート



スライド式キッチン収納



Low-E 複層ガラス



棚板付き物置



ポスト付き宅配ボックス



Free Wi-Fi

free-wifi



ZEH-M

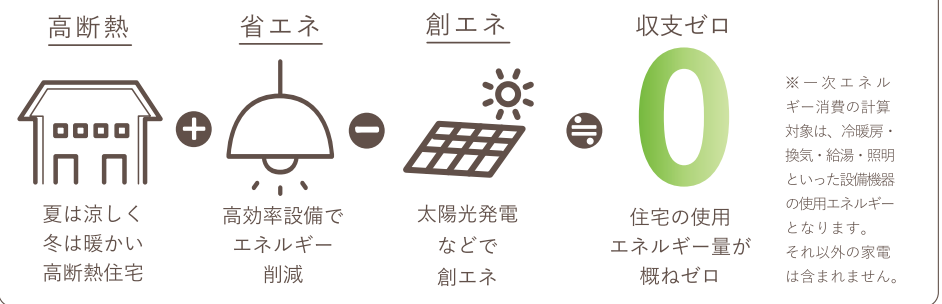
ゼッチ・マンション とは？

住むほどに
たくさんのメリットが！



「高断熱・省エネ・創エネ」の揃った家。

太陽光発電でつくった電気を高断熱・高効率設備で
かしこく使って、各部屋の一次エネルギー消費量
の年間使用収支ゼロを目指した集合住宅なんです。



ZEH-Mのメリット



家計に優しい

ZEH-M の高断熱性のおかげで年間の光熱費の負担が減って断然お得になります。



健康で快適

室内の温度が快適になり結露やカビ、ヒートショックからも解放されます。



災害時も安心

停電になっても発電したエネルギーで通常の生活を送れます。

ZEH-M
ご入居にあたって

太陽光発電で発電した電気をそれぞれのお部屋で使えます（昼間の発電中のみ）
毎月の使用電力、発電量、ガス使用量等を確認させていただく場合があります（新築時から2年間）
※集合住宅のCO2化促進事業対象の建物は電気使用量、ガス使用量、発電料等確認報告が必要です。

Takara ベルハイム物件概要

●建物名称 /Takara ベルハイム (2LDK4 世帯集合住宅) ●所在地 / 福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野 462-3、456-1 の一部 ●交通 /JR 常磐線「大野」駅徒歩 4 分 ●敷地面積 /366.81 ㎡ ●延床面積 /242.52 ㎡ ●建築面積 /124.52 ㎡ ●構造・仕様 / 木造・省令準耐火建物 ●階数 / 地上 2 階建 ●総戸数 / 4 戸 ●導入設備 / 太陽光発電設備 16.38kw ●物件種目 / アパート ●最寄り駅 /JR 常磐線大野駅 ●月額賃料 /88,000 円 ●敷金 /1 カ月 ●礼金 /1 カ月 ●電気代家賃含 ●駐車場 /1 戸 1 台 屋外平置き（舗装有 / 家賃含） ●自転車置き場 /スペース有 ●退去クリーニング費用有 ●床面積 /1F 住戸 55.16 ㎡ 2F 住戸 66.09 ㎡ ●間取 / 2LDK+WIC+SR ●賃貸借種類 / 普通賃貸借 ●契約期間 /2 年 ●家賃債務保証 / 当社指定加入必須 ●借家人賠償保険 / 当社指定加入必須 ●入居日 /2026 年 3 月（予定） ●更新手数料有 ●ペット飼育・楽器・事務所利用不可 ●飲用水 / 公共上下水道 ●外部物置 /1 戸につき 1 個 ●宅配ボックス有 ●Wi-Fi（初期設定費用有） ●エアコン 2 機・IH 2 口有 ●全室禁煙 ●住宅性能評価 / 設計住宅性能評価（取得済）、建設住宅性能評価（取得予定） / ●建物竣工時期 /2026 年 2 月下旬予定

CULTIVATE a local community. - 地域を耕す -

株式会社 needs ニーズエステート

この物件に関するお問合せはこちらまで / ご案内時間：平日 9:30 ~ 16:00

TEL 0240-31-0889

〒979-1308 福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野 462 番地

<宅地建物取引業免許> 福島県知事（1）第 3479 号（公社）全国宅地建物取引業保証協会（公社）福島県宅地建物取引業協会 / ISO9001・14001 認証取得

HP

