

仙台市青葉区芋沢字釜前 戸建

FOR SALE

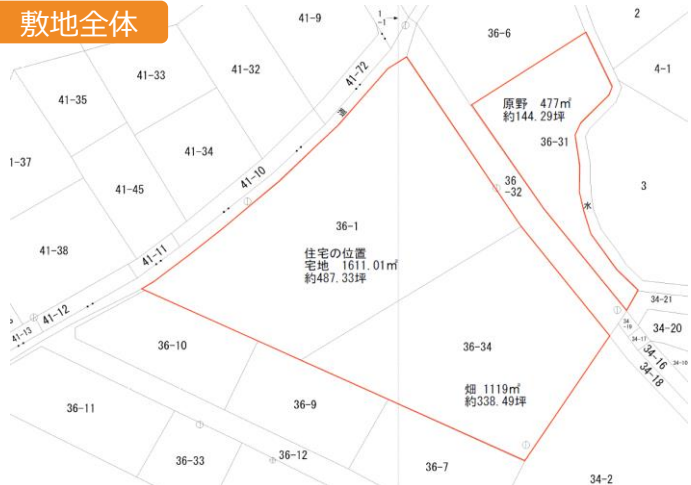
販売価格 1,200万円

主要採光面南東向き,前面棟無,閑静な住宅街。

外観写真



敷地全体



対象物件位置



間取り図



消費税	0円			
所在地	仙台市青葉区芋沢字釜前36番1、36番34、36番31			
交通	JR仙山線「陸前落合」駅徒歩約20分			
土地	所有権	3207.01㎡ (970.11坪)		
	私道負担	無		
	セットバック	無		
	地目/	宅地・畑・原野	地勢/傾斜	
	接面種別	公道 法第42条1項1号		
	位置指定	無		
	接道方位	北東・北西	道路幅員	約4.5m、約5m
建物	舗装	有		
	物件種目	戸建		
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	建築年月日	1960年(昭和35年) 月日不詳		
	床面積	120.33㎡(増築部分に未登記あり)		
	その他	1階:108.87㎡ 2階11.46㎡		
	合計	120.33㎡		
	間取り	5K+S		
都市計画	都市計画	市街化調整区域		
	建ぺい率	60%	容積率 100%	
	用途地域	指定なし		
	高度地区	指定なし		
	地区計画	無		
	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域		
設備	ガス	瞬間湯沸器、プロパンガス		
	飲料水	公営上水		
	汚水	公共下水	駐車場	敷地内複数台可能
	風呂	石油風呂釜		
現況	空家	引渡し	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・地目/36番34:畑(転用許可要)、36番31:原野 ・角地二方道路、契約不適合責任免責、現状有姿売買。 ・市街化調整区域内既存宅地のため、一般住宅の再建築可能。 ・一般住宅以外は開発許可要 ・宅地内に古井戸有り、道路向かい敷地(売却対象)内にゴミ集積所あり、敷地内に埋設物有り。 			



宅地建物取引業免許 福島県知事(1)第3479号
TEL:0240-31-0889
 〒979-1306 福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平1140番地1



宅地建物取引士
 担当: 三瓶 勇樹

R6.11.27

取引態様: 仲介

手数料: 3%+6万円(税別)