

富岡町小浜大膳町、仏浜西原 土地

FOR SALE

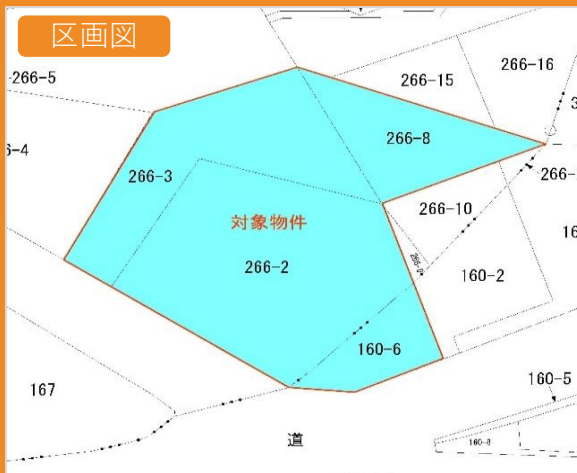
常磐道「ならはスマート」ICまで車で約13分。  
JR常磐線「富岡」駅まで徒歩12分。

現地写真



|      |                                   |                     |             |
|------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| 消費税  | - 円                               |                     |             |
| 所在地  | 福島県双葉郡富岡町大字小浜字大膳町、仏浜字西原           |                     |             |
| 交通   | JR常磐線「富岡」駅徒歩約12分                  |                     |             |
| 土地   | 所有権                               | 1245.34㎡ (約376.71坪) |             |
|      | 私道負担                              | 無                   |             |
|      | セットバック                            | 無                   |             |
|      | 地目/                               | 宅地・山林               | 地勢/ 平坦・傾斜地  |
|      | 接面種別                              | 法42条1項1号(南側・西側)     |             |
|      | 位置指定                              | 無                   |             |
| 都市計画 | 接道方位                              | 南側・西側               | 道路幅員 備考     |
|      | 道路面より                             | -                   | 舗装 有        |
|      | 都市計画                              | 非線引き区域              |             |
|      | 建ぺい率                              | 60%                 | 容積率 200%    |
|      | 用途地域                              | 工業地域                |             |
|      | 高度地区                              | 無                   | 防火区域 法22条区域 |
| 国土法  | 区画整理                              | 無                   | 街路計画 無      |
|      | 国土法                               | 不要                  |             |
|      | その他法令上の制限                         | 無し                  |             |
| 設備   | ガス                                | プロパン                |             |
|      | 上水                                | 公共                  |             |
|      | 下水                                | 公共                  |             |
|      | その他                               | 特になし                |             |
| 現況   | 更地                                | 引渡し                 | 相談          |
| その他  | 特になし                              |                     |             |
| 備考   | ・対象地番(合計4筆)/登記地目                  |                     |             |
|      | 小浜字大膳町266-2/宅地、266-3/山林、266-8/山林、 |                     |             |
|      | 仏浜字西原160-6/山林                     |                     |             |
|      | ・道路幅員                             |                     |             |
| 備考   | 南側：約8.5m 西側：約7.5m                 |                     |             |
|      | ・条例                               |                     |             |
|      | 福島県建築基準法施行条例                      |                     |             |

区画図



現地位置図



宅地建物取引業免許 福島県知事 (1) 第3479号

TEL:0240-31-0889

〒979-1306 福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平1140番地1



宅地建物取引士

担当：三瓶 勇樹

R7.7.19

取引態様：仲介

手数料：30万円 (税別)