

いわき市平南白土字八ツ坂 戸建

FOR SALE

販売価格6,300万円

住友林業施工の土地約266.48坪、建物約48.62坪。

バルコニーからの平市街地の眺望は、お求めになった方に。

外観写真



間取り図



対象物件位置



消費税	0 円		
所在地	いわき市平南白土字八ツ坂36-119		
交通	JR常磐線「いわき」駅徒歩32分		
土地	所有権	880.94㎡ (266.48坪)	
	私道負担	無	
	セットバック	無	
	地目/	宅地	地勢/ ひな壇
	接面種別	法42条1項1号	
	位置指定	無	
	接道方位	南西	道路幅員 約7.9m
	舗装	有	
建物	物件種目	戸建	
	構造	木造スレートぶき平家建	
	建築年月日	平成28年3月新築	
	床面積	160.75㎡	
	その他	無	
	合計	160.75㎡(約48.62坪)	
	間取り	4 LDK + WIC + RF + IG	
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	高度地区	無	
	地区計画	無	
	その他法令上の制限	福島県建築基準法施行条例	
設備	ガス	無 (オール電化)	
	飲料水	公営	
	汚水	公共下水	駐車場 IG (2台) 他、敷地内
	給湯	電気	
	現況	空家	引渡し 相談
備考	1. 現状有姿取引。 2. 間取り図と現況が異なる場合には現況を優先とします。 3. 建物面積に車庫部分約39.4㎡を含みます。 4. 敷地の一部が土砂災害警戒区域に位置しております。		

