

# 大熊町熊字新町 戸建

## FOR SALE

### 販売価格 1,600万円

収納が豊富な洋風住宅。広々した玄関スペース、ランドリールームあり。  
 帰還・移住いずれの方にもお勧めです。

外観写真



間取り図



※間取図と現況が相違する場合、現況を優先と致します。

360度カメラ  
QRコード

スマホで内覧可能!



対象物件位置



消費税	0円			
所在地	双葉郡大熊町大字熊字新町			
交通	JR常磐線「大野」駅徒歩11分			
土地	所有権	259.70㎡(約78.55坪)		
	私道負担	有(備考参照)		
	セットバック	無		
	地目/	宅地	地勢/ 平坦	
	接面種別	1項5号(私道、備考参照)		
	位置指定	平成20年7月22日第16-6号		
	接道方位	南東	道路幅員 約6.0m	
建物	舗装	有		
	物件種目	戸建		
	構造	木造スレートぶき2階建		
	建築年月日	2008年(平成20年)12月22日		
	床面積	1階:76.18㎡ 2階:60.03㎡		
	その他	無		
	合計	136.21㎡		
都市計画	間取り	3LDK+N+WIC+LR+TR		
	都市計画	非線引区域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	用途地域	準工業		
	高度地区	無		
	地区計画	無		
設備	その他法令上の制限	無		
	ガス	無		
	飲料水	公営		
	汚水	公共下水	駐車場	敷地内内 (2台)
	給湯	電気		
現況	空家	引渡し	相談	
備考	1. 現状有姿取引。 2. 間取り図と現況が異なる場合には現況を優先とします。 3. 給湯器の他、住宅設備等修理、修繕が必要な箇所有り。 4. 道路持分有。89番12:249㎡の内持分1/8㎡、89番13:24㎡の内持分1/8㎡			



宅地建物取引業免許 福島県知事(1)第3479号

TEL:0240-31-0889

〒979-1306 福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平1140番地1



宅地建物取引士  
担当: 三瓶 勇樹

R6.4.4 更新

取引態様: 仲介

手数料: 3%+6万円(税別)