


物件概要書

物件名称	大熊町大川原字南平 店舗				
交通	JR 常磐線「大野」駅まで車で約 8 分(4,500m)				
物件の表示	土地	所在(地番)	双葉郡大熊町大字大川原字南平 1141-1,1142-1,1139-1		
		住居表示	福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平 1141-1		
		地積(登記簿)	1103 m ² (333.65 坪)	地目	宅地
	建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
		建築年月	2020年2月17日	種類	店舗
		延床面積(公簿)	477.06 m ² (144.31 坪)		
都市計画法	非線引き区域	接道・幅員	南側公道 接道約 26m・幅員約 5.1m		
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	200%
高度地区	—	防火指定	建築基準法 22 条地域		
電気	東北電力	上下水	公営	ガス	プロパン
価格	190,000,000 円 (税込)				
引渡時期	相談	権利	所有権	取引形態	仲介
備考	<ul style="list-style-type: none">・北に建築基準法上の道路あり(公道、接道約 30.5m、幅員 4.0m)・北西隣接地を借地として利用中。・本資料は 2024 年 4 月 19 日現在の情報に基づき作成しています。他の現状と異なる場合には、現状を優先するものとなります。				
※この資料は、物件概要であり、宅建業法に基づく、重要事項説明書ではありません。					
 株式会社 ニーズエステート		福島県知事 (1) 第 3479 号 福島県双葉郡大熊町大川原字南平 1140-1 TEL 0240 (31) 0889 FAX 0240 (32) 5990			

