

物件概要書

物件名称		大熊町大川原字南平 店舗					
交 通		JR 常磐線「大野」駅まで車で約 8 分(4,500m)					
物件 の 表 示	土地	所在（地番）	双葉郡大熊町大字大川原字南平 1141-1,1142-1,1139-1				
		住居表示	福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平 1141-1				
		地積(登記簿)	1103 ㎡（333.65 坪）		地 目	宅地	
	建物	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建				
		建築年月	2020 年 2 月 17 日	種 類	店舗		
		延床面積（公簿）	477.06 ㎡（144.31 坪）				
都市計画法	非線引き区域	接道・幅員	南側公道 接道約 26m・幅員約 5.1m				
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	200%		
高度地区	—	防火指定	建築基準法 22 条地域				
電 気	東北電力	上下水	公営	ガス	プロパン		
価 格		7,500 万円（税込）					
引渡時期	相談	権 利	所有権	取引形態	仲介		
備 考	・北に建築基準法上の道路あり（公道、接道約 30.5m、幅員 4.0m） ・北西隣接地を借地として利用中。 ・本資料は 2025 年 7 月 24 日現在の情報に基づき作成しています。他の現状と異なる場合には、現状を優先するものとなります。						
※この資料は、物件概要であり、宅建業法に基づく、重要事項説明書ではありません。							
 needs 株式会社 ニーズエステート			福島県知事（1）第 3479 号 福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野 462 番地 TEL 0240（31）0889 FAX 0240（32）5990				

