

# いわき市平下神谷字下川原 戸建

## FOR SALE

### 販売価格 3,980万円

総磁器タイル外壁、太陽光＋蓄電池システム搭載のオール電化。

内覧にて住まいの「質」をぜひご体感ください。

外観写真

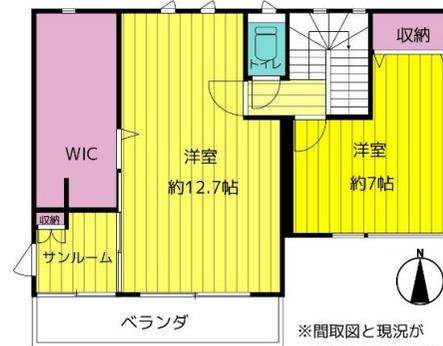


間取り図



360度 VR

2階間取図



1階間取図



※間取図と現況が相違している場合、現況を優先致します。

対象物件位置



消費税	0円		
所在地	いわき市平下神谷字下川原16-1		
交通	JR常磐線「草野」駅徒歩17分		
土地	所有権	152㎡ (45.98坪)	
	私道負担	有(295㎡の内持分4分の1)	
	セットバック	無	
	地目/	宅地	地勢/ 平坦
	接面種別	私道	
	位置指定	有 H27.9.10第27-5号	
建物	接道方位	東	道路幅員 約6m
	舗装	有	
	物件種目	戸建	
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	
	建築年月日	平成29年3月1日新築	
	床面積	1階：58.81㎡ 2階：52.64㎡	
都市計画	その他	無	
	合計	111.45㎡	
	間取り	3SLDK	
	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	工業地域	
設備	高度地区	無	
	地区計画	無	
	その他法令上の制限	無	
	ガス	設備無し、個別プロパン地域	
	飲料水	公営	
	汚水	公共下水	駐車場
現況	給湯	電気	
	空家	引渡し	相談
備考	1. 現状有姿取引。		
	2. 間取り図と現況が異なる場合には現況を優先とします。		
	3. セキスイハイム パルフェシリーズ		
	4. 土地面積は分筆予定地積		



宅地建物取引業免許 福島県知事(1)第3479号  
**TEL:0240-31-0889**



宅地建物取引士  
**担当：三瓶 勇樹**  
**R7.10.08**

取引態様：仲介

手数料：3%+6万円(税別)

〒979-1308 福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野462番地