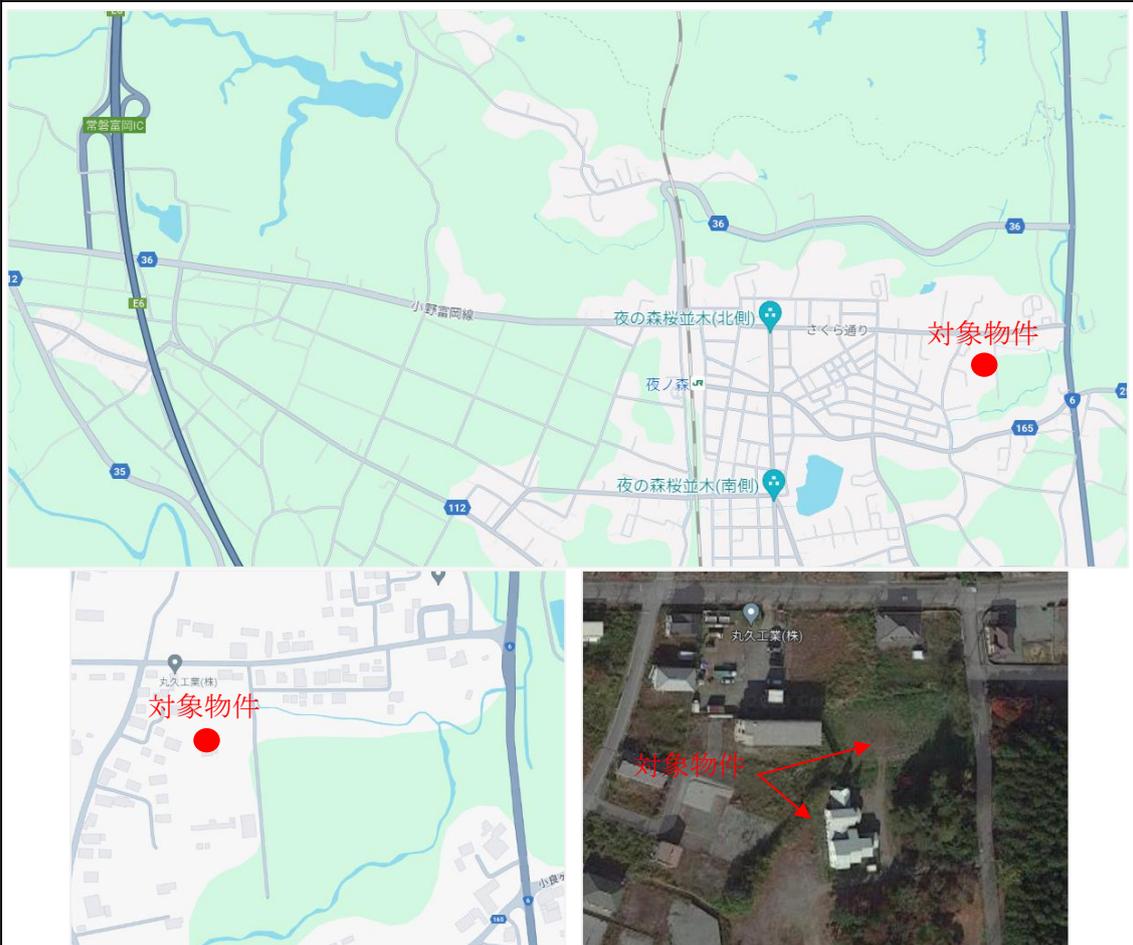


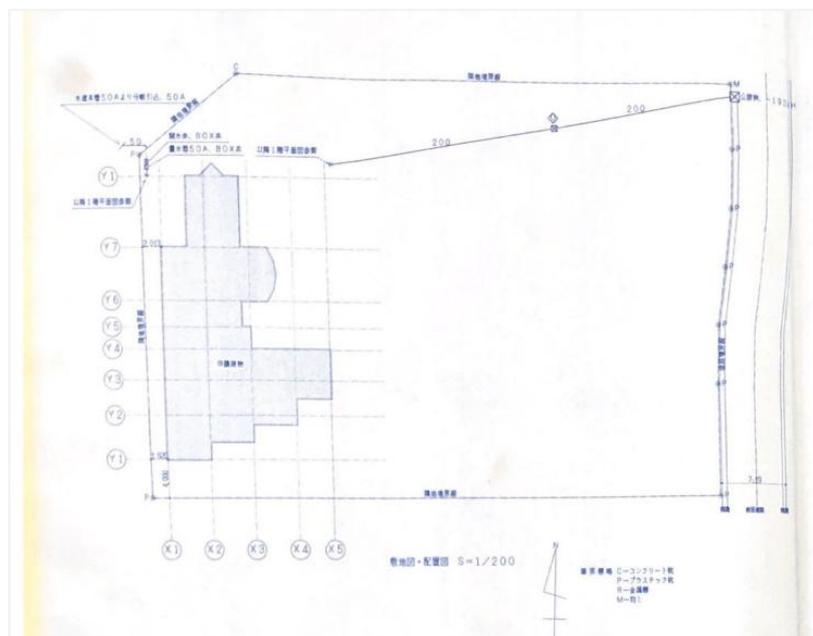
# 物件概要書

物件名称	富岡町夜の森チャペル				
交通	JR常磐線「夜ノ森」駅徒歩17分				
物件の表示	土地	所在(地番)	福島県双葉郡富岡町大字小良ヶ浜字市の沢 165番、186番4		
		住居表示	福島県双葉郡富岡町大字小良ヶ浜字市の沢 186番地4		
		地積(登記簿)	3980㎡(1203.95坪)	地目	雑種地、境内地
	建物	構造	木造アルミニウム板葺2階建		
		建築年月	平成10年1月31日	種類	礼拝所・信者修行所
		延床面積(公簿)	1階 288.41㎡ 2階 159.65㎡ 合計 448.06㎡		
都市計画法	非線引き区域	接道・幅員	東側 私有道 接道約40m	・幅員約7m	
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率 200%	
高度地区	—	防火指定	法22条区域		
電気	東北電力	上・下水	公共・浄化槽	ガス プロパン	
価格	19,800,000円				
引渡時期	相談	権利	所有権	取引形態	仲介
備考	1. 現状有姿での取引。 2. 建物、付帯設備、造作建具等稼働未確認。修繕は買主負担。 3. 売主属性により売買にあたって法定手続き要。 4. 建物の種類について、変更登記については買主負担。 5. その他協議。				
※この資料は、物件概要であり、宅建業法に基づく、重要事項説明書ではありません。					
 株式会社 ニーズエステート		福島県知事(1)第3479号			
		福島県双葉郡大熊町大字下野上字大野462番地 TEL 0240(31)0889 FAX 0240(32)5990			

位置図



配置図 ※図面転写のため縮尺要確認





現地写真(2023年12月16日撮影)

