

# 北幾世橋字西北原 土地

FOR SALE

販売価格 **446万円**  
(35,000円/坪、私道持分含む)

現地写真



現地写真



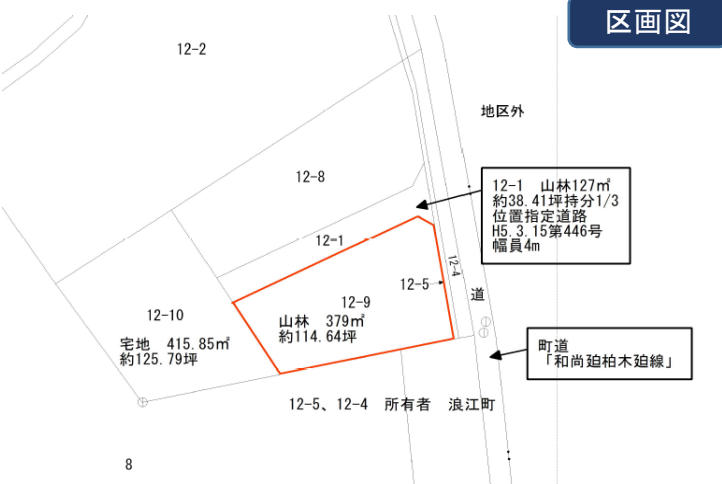
位置図



拡大図



区画図



消費税	一円		
所在地	双葉郡浪江町大字北幾世橋字西北原 12-9		
交通	JR常磐線「浪江」駅より約3km 車で約7分		
土地	所有権 379㎡ (約114.64坪)		
	私道負担 あり(地番: 12-1 127㎡持分1/3)		
	セットバック ー		
	地目/ 山林 地勢/ 平坦		
	接面種別 法42条1項5号 位置指定道路		
	位置指定 H5.3.15 第446号		
都市計画	接道方位 北北西 道路幅員 約4.0m		
	道路面より 平坦 舗装 有		
	都市計画 非線引き		
	建ぺい率 60% 容積率 200%		
	用途地域 無指定		
	高度地区 ー 防火区域 法第22条区域		
設備	区画整理 無 街路計画 無		
	国土法 不要		
	その他法令上の制限		
	ガス 個別プロパン (新設が必要)		
	上水 井戸 (新設が必要)		
	下水 個別浄化槽 (新設が必要)		
現況	更地	引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記土地の隣接地(地番12番10)も売却相談可能。</li> <li>・宅地 415.85㎡ 約125.79坪 価格35000円/坪(道路持分割合により計算)</li> <li>・北原遺跡エリア内。工事着工60日前に届出が必要。</li> </ul>		



宅地建物取引業 宮城県知事(2)第6185号

**TEL:022-794-8735**

仙台市宮城野区宮城野一丁目5-38 ニーズトラストビルディング.S-1.6F



担当:佐藤洋悦

取引態様: 仲介

手数料: 3%+6万円 (税別)