

# 売地

南相馬市原町区石神字中山

現況渡し 石神分譲地5-B

土地面積  
実測 654.73㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

建築条件なし！  
自然と共生する住環境！



南相馬市原町区石神字中山 分譲地区画割予定図  
※ご希望により区画割・面積変更可能です。ご相談ください。



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	原ノ町		
土地面積	実測 654.73㎡	私道面積 (共有持分)	674.43㎡ (6/56)
価格	437万円	坪単価	@2.21万円

物件所在地	福島県南相馬市原町区石神字中山		
交通	J R 常磐線 原ノ町 距離4,600m バス12分 バス停 福島交通 石神バス停 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	区域外	用途地域	無指定
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号	28農整第1088号		
接道状況(角地・間口)	北東6.0m 私道 北4.0m 私道 接面4.0m		
設備			
備考	◆各区画面積は、確定した区画ではない為、変動いたします。◆販売面積や販売価格は、打合せ調整のうえ最終決定させていただきます。◆表示の敷地面積は、傾斜地(法面)部分も含まれた面積です。◆区画割や面積は変更可能ですので、ご相談ください。◆幅員6mの共有道路には、50mm上水道管を埋設してあります。◆⑤-B及び⑥-Bの2区画につきまして、上水道設備は井戸のご利用となります。◆共有道路持分以外に、区画番号⑤-Aと⑤-Bの共有通路約81.85㎡(持分1/2)があります。※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69747741037

宮城県知事免許(2)第6185号 〒983-0045 宮城県仙台市宮城野区宮城野1丁目5番38号 ニーズトラストビルディング S-I-6F

株式会社ニーズトラストジャパン

TEL: 022-794-8735 FAX: 022-794-8736 定休日: 土曜日・日曜日・祝日 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 媒介