

# いわき市平下神谷字下川原 戸建

## FOR SALE

### 販売価格 3,980万円

総磁器タイル外壁、太陽光＋蓄電池システム搭載のオール電化。

内覧にて住まいの「質」をぜひご体感ください。

外観写真



間取り図



360度 VR

2階間取図



1階間取図



※間取図と現況が相違している場合、現況を優先致します。

対象物件位置



消費税	0円		
所在地	いわき市平下神谷字下川原16-1		
交通	JR常磐線「草野」駅徒歩17分		
土地	所有権	152㎡ (45.98坪)	
	私道負担	有(295㎡の内持分4分の1)	
	セットバック	無	
	地目/	宅地	地勢/ 平坦
	接面種別	私道	
	位置指定	有 H27.9.10第27-5号	
建物	接道方位	東	道路幅員 約6m
	舗装	有	
	物件種目	戸建	
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建	
	建築年月日	平成29年3月1日新築	
	床面積	1階: 58.81㎡	2階: 52.64㎡
	その他	無	
	合計	111.45㎡	
	間取り	3SLDK	
	都市計画	市街化区域	
都市計画	建ぺい率	60%	容積率 200%
	用途地域	工業地域	
	高度地区	無	
	地区計画	無	
	その他法令上の制限	無	
設備	ガス	設備無し、個別プロパン地域	
	飲料水	公営	
	汚水	公共下水	駐車場 敷地内 (3台)
	給湯	電気	
現況	空家	引渡し	相談
備考	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 現状有姿取引。</li> <li>2. 間取り図と現況が異なる場合には現況を優先とします。</li> <li>3. セキスイハイム パルフェシリーズ</li> <li>4. 土地面積は分筆予定地積</li> </ol>		



宅地建物取引業免許 福島県知事 (1) 第3479号

## TEL:0240-31-0889

〒979-1306 福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平1140番地1



宅地建物取引士

担当: 三瓶 勇樹

取引態様: 仲介

手数料: 3%+6万円 (税別)