

# 双葉町大字長塚字町 貸地

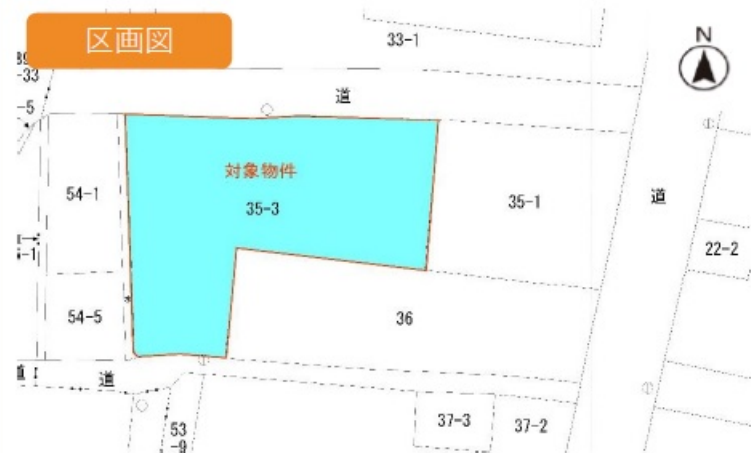
## FOR RENT

JR常磐線「双葉」駅から徒歩3分（約170m）。  
 事業用（仮設事務所、資材置き場）にご検討ください。

現地写真



区画図



現地位置図



物件種目	貸地			
最寄り駅	JR常磐線「双葉」駅			
年額賃料	412,000円/年			
その他費用	敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無し	共益費	無し
所在地	福島県双葉郡双葉町大字長塚字町35-3			
交通	JR常磐線「双葉」駅 徒歩3分			
土地	地積	735.90㎡（約222.60坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	地勢	平坦		
	賃貸借種類	一時使用目的	契約期間	3年
	都市計画	非線引き区域	用途地域	1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	現況	更地	引渡し日	相談
接道	南	幅員	約2.8~4.0m	
道路種別	法42条1項1号			
土地設備	飲用水：公営/排水：本下水			
備考	※1 敷地北側接道面からの乗入はできません。 ※2 敷地北側は県道であり、整備中です。 ※3 現況での賃貸借となります。 ※4 期間変更は再契約の協議となります。 ※5 連帯保証人要			



宅地建物取引業免許 福島県知事(1)第3479号

**TEL:0240-31-0889**

〒979-1306 福島県双葉郡大熊町大字大川原字南平1140番地1



宅地建物取引士  
 担当：三瓶 勇樹

取引態様：仲介

手数料：賃料1ヶ月分×消費税